ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 614

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 11 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 43709/2152/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Βάρδας Ν. Ηλείας» (Δ' 771).

6. Την 48078/3154/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας της Κοινότητας Βάρδας» (Ν. Ηλείας).

7. Την 81/1988 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βάρδας.

8. Την 3/πρ. 5/θέμα 3ο/13.7.1989 και 1/πρ. 8/11.12.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας.

9. Την 331/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων πρασίνου, χώρου αθλητικού κέντρου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου Νηπιαγωγείου – Γυμνασίου, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης, με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και την ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. α και β) φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52801/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

β) Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς III και IV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας III

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 1,60 μέτρα.

Β. Τομέας IV

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη επιφάνεια 50 τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 1,60 μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

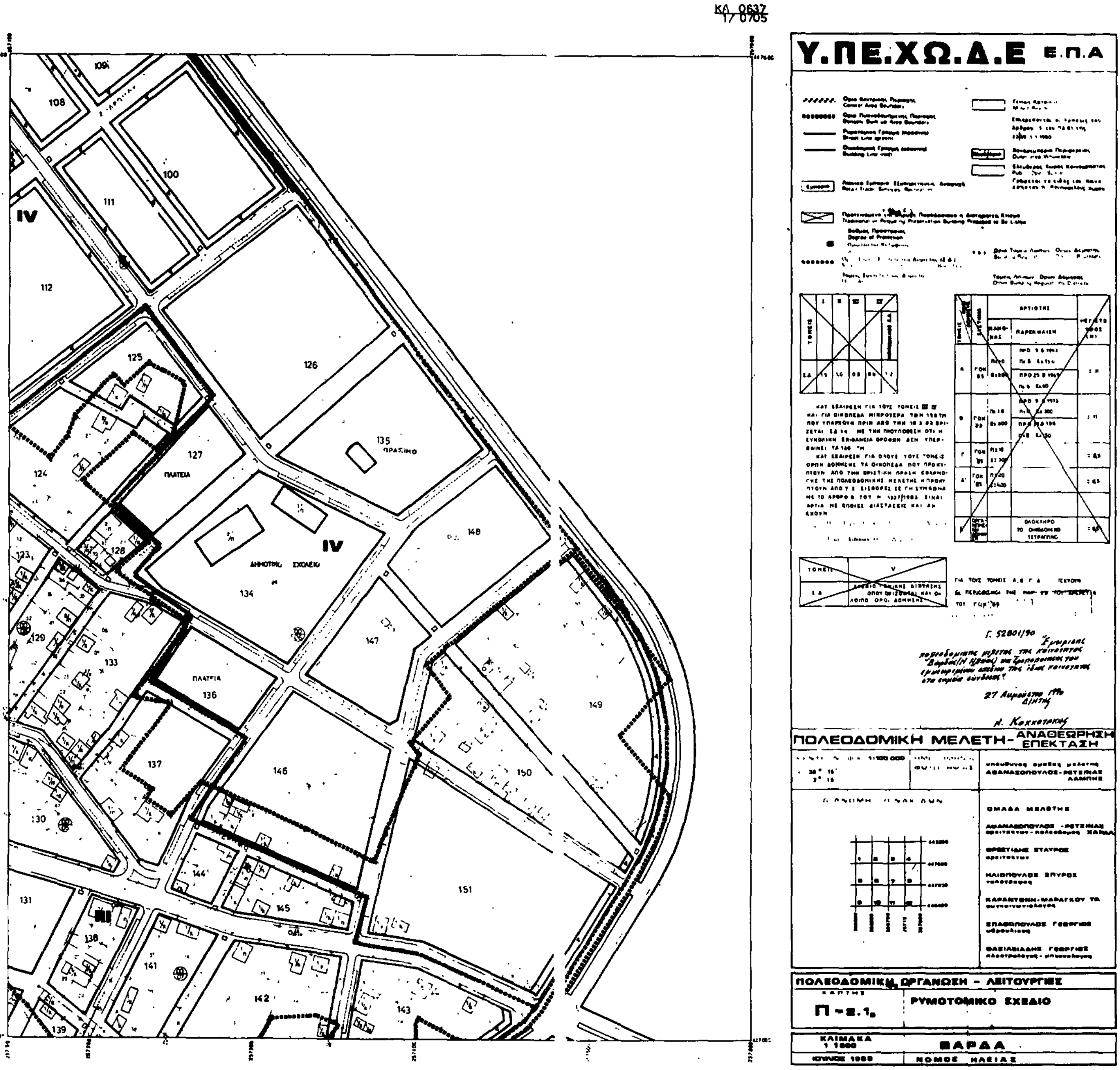
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

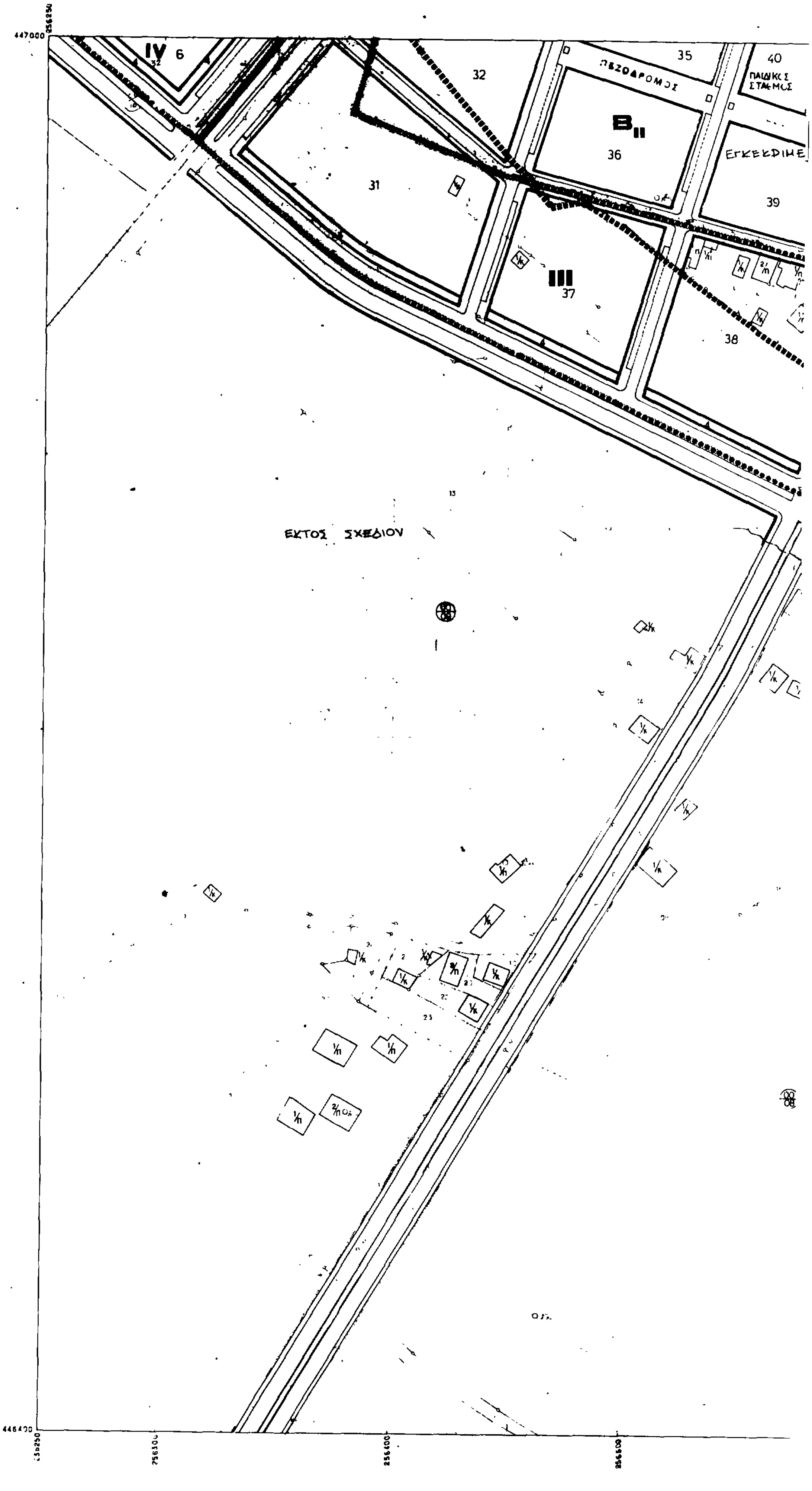
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

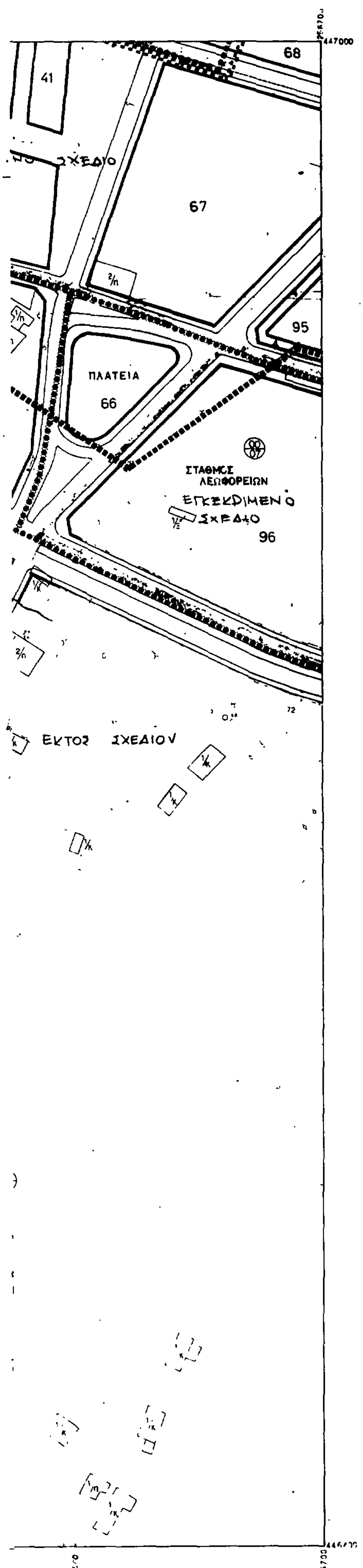
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΚΑ 0637
17 0705
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
IV
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ. 52801/90
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΡΕΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΒΑΡΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ



IV
6
32
35
40
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
B II
36
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕ
31
39
III
37
38
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
447000
446400
256250
256300
256400
256500

ΚΑ 0637
1 / 0504



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμη (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Εμπορίο — Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Γενική Κατοικια

Επιτρεπονται οι Χρησεις του Αρθρου 5 του ΠΔ 81 της 23/29 1 1 1980

Κονδ/οριο — Χονδρεμποριο Περιφερειας

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Γραφεται το ειδος του Κοινοχρηστου η Κοινωφελους χωρου

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ.Δ.
Σ.Δ.	1.5	1.0	0.8	0.6	1.2

ΚΑΤ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ III, IV ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10 3 83 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1,0 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ

ΚΑΤ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9 6 1983 Π=8 Ε=150 ΠΡΟ 25 8 1969 Π=5 Ε=60	11
Β'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9 6 1973 Π=13 Ε=100 ΠΡΟ 25 8 196 Π=8 Ε=150	11
Γ'	ΓΟΚ '85	Π=15 Ε=300		8,5
Δ'	ΓΟΚ '85	Π=20 Ε=400		8,5
Ε'	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ		ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	8,5

ΤΟΜΕΙΣ	V
Σ Δ	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α Β Γ Δ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.

Γ. 52801/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) και Τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης"

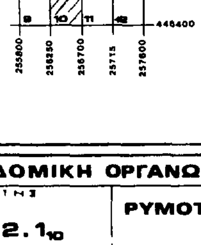
27 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1:100 000
38° 15'
2° 15'

υπευθυνος ομαδος μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.
αρχιτεκτων - πολεοδομος

ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτεκτων

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογραφος

ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
συγκοινωνιολογος

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικος

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος - μηχανολογος

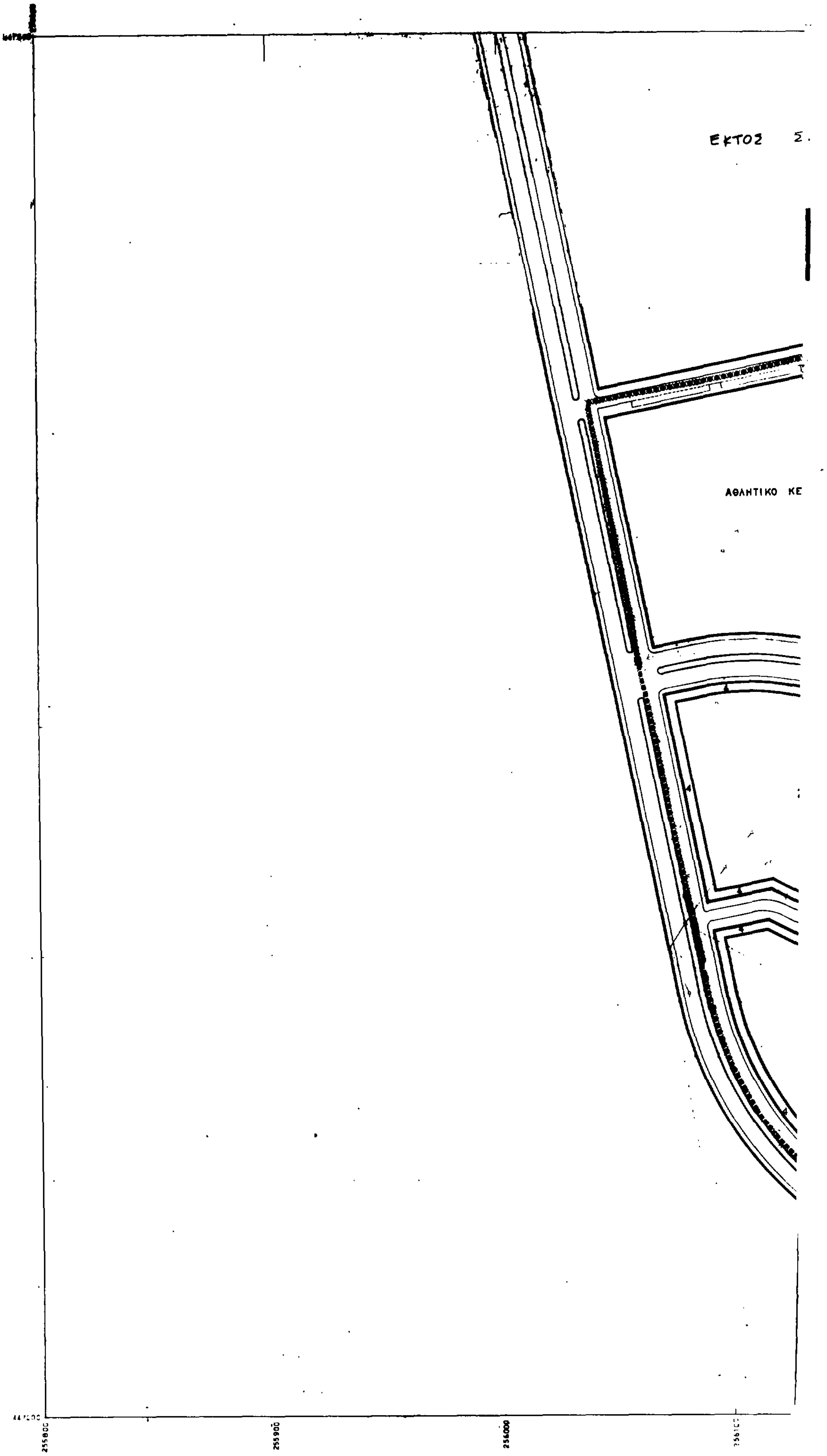
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

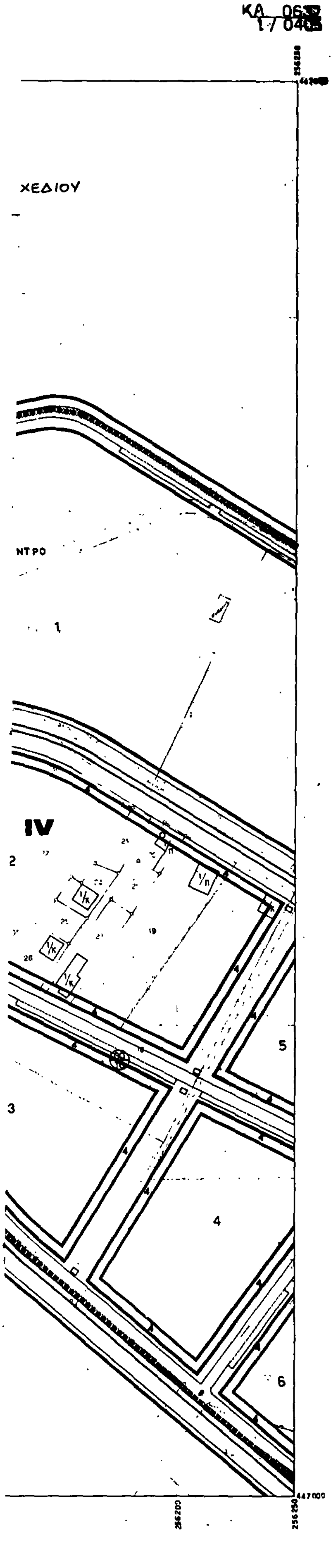
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1₁₀

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΒΑΡΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΕΚΤΟΣ Σ.
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕ
255800
255900
256000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του ΠΔ 81 της 23/28.1.1980

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Γράφεται το Είδος του Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς Χώρου

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	ΚΟΙΝΟΧΡ. Σ.Δ.
Σ.Δ.	1,5	1,0	0,8	0,5	1,2

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ III, IV, ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ, ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.83 ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1,4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ

Τομείς Ειδικών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=300	ΠΡΟ 9.6.1963 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 25.8.1969 Π=5 Ε=60	= 11
Β'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.5.1973 Π=8 Ε=300; ΠΡΟ 25.8.196 Π=8 Ε=150	= 11
Γ'	ΓΟΚ '85	Π=15 Ε=300		= 8,5
Δ'	ΓΟΚ '85	Π=20 Ε=400		= 8,5
Ε'	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ		ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	= 8,5

ΤΟΜΕΙΣ	V
Σ.Δ.	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85

Γ. 52801/90
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) και τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης!!

27 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

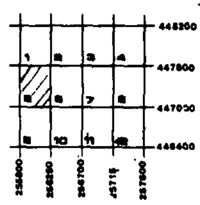
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ 38° 15'
λ 2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΥΛΛΟ ΗΜ.Δ.Σ.

υπεύθυνος ομάδας μελέτης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.
αρχιτέκτων-πολεοδόμος

ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτέκτων

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογράφος

ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
συγκοινωνιολόγος

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικός

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολόγος-μηχανολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1a

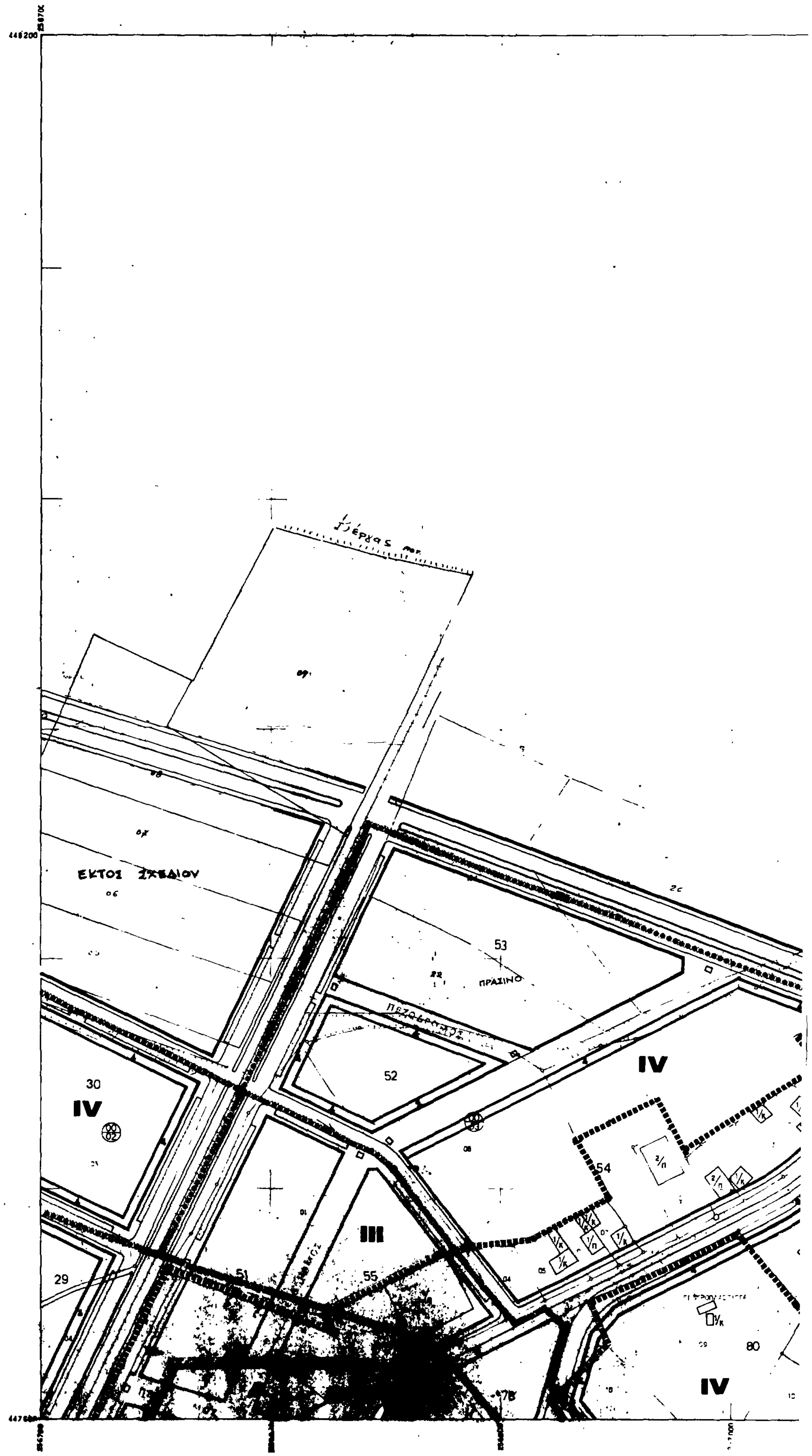
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

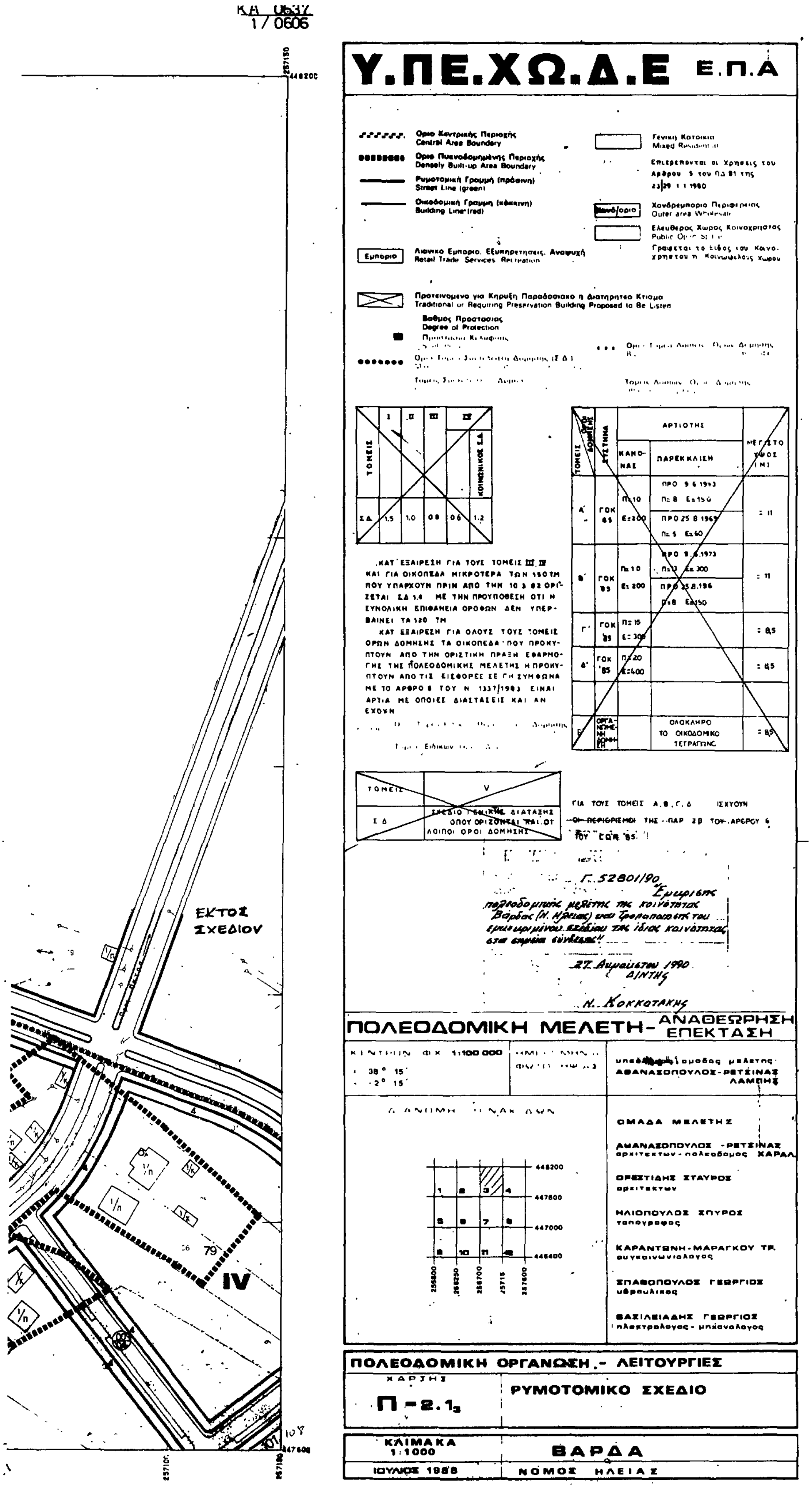
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

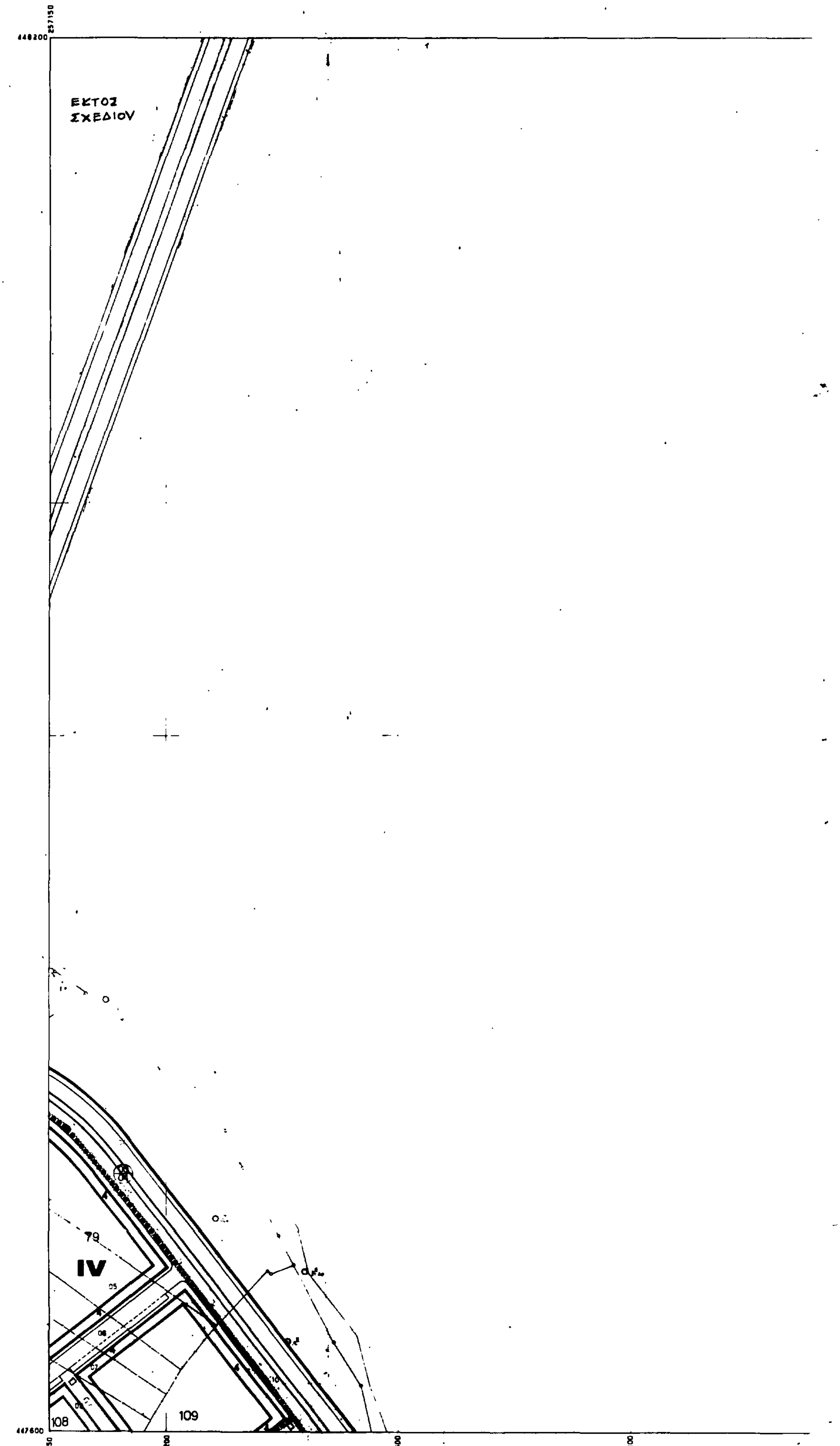
ΒΑΡΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
53
ΠΡΑΣΙΝΟ
52
IV
30
IV
54
III
55
51
29
80
IV


ΚΑ 0637
1/0606
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
Γενική Κατοικία Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφερειας Outer area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος Public Open Space
Λιανικό Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχή Retail Trade Services Recreation
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμος Προστασιας Degree of Protection
ΤΟΜΕΙΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ.Δ.
Σ.Δ. 1,5 1,0 0,8 0,6 1,2
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
ΓΟΚ 85
ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ, IV ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1,4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ
ΤΟΜΕΙΣ V
Σ.Δ. ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2Β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
Γ. 52801/90
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης
27 Αυγούστου 1990
Ν. Κοκκοτάκης
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
IV
79
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΦΧ 1:100 000
38° 15'
2° 15'
ομάδας μελέτης: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΧΑΡΑΛ. αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ αρχιτέκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ τοπογράφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ - ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ. συγκοινωνιολόγος
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ υδραυλικός
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ηλεκτρολόγος - μηχανολόγος
448200
447600
447000
446400
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1₃
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΒΑΡΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
79
IV
108
109

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Dense Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Εμπόριο — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του ΠΔ 81 της 23|29 1 1 1980

Χονδρεμπόριο / Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space

Γράφεται το Είδος του Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστού Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ.Δ.
Σ.Δ.	1,5	1,0	0,8	0,6	1,2

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ, ΙV, ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.83 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1,4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Τομείς Ειδικών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ '85		Π: 10 Ε: 200	ΠΡΟ 9.6.1963 Π: 8 Ε: 150; ΠΡΟ 25.8.1969 Π: 5 Ε: 60	: 11
Β'	ΓΟΚ '85		Π: 10 Ε: 200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π: 8 Ε: 300; ΠΡΟ 25.8.196 Π: 8 Ε: 150	: 11
Γ'	ΓΟΚ '85		Π: 15 Ε: 300		: 8,5
Δ'	ΓΟΚ '85		Π: 20 Ε: 400		: 8,5
Ε	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ		ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		: 8,5

ΤΟΜΕΙΣ	V
Σ.Δ.	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85

Γ. 52801/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) και τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης"

27 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

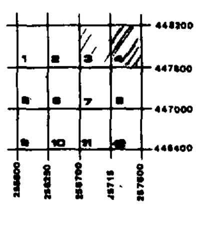
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛ. 1:100 000 — 38° 15' — 2° 15'

ΗΜΙΓΡΑΜΜΙΚΑ ΦΩΤΟ ΗΜ ...

υπεύθυνος ομάδας μελέτης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΧΑΡΑΛ. — αρχιτέκτων - πολεοδόμος

ΟΡΕΣΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ — αρχιτέκτων

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ — τοπογράφος

ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ - ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ. — συγκοινωνιολόγος

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ — υδραυλικός

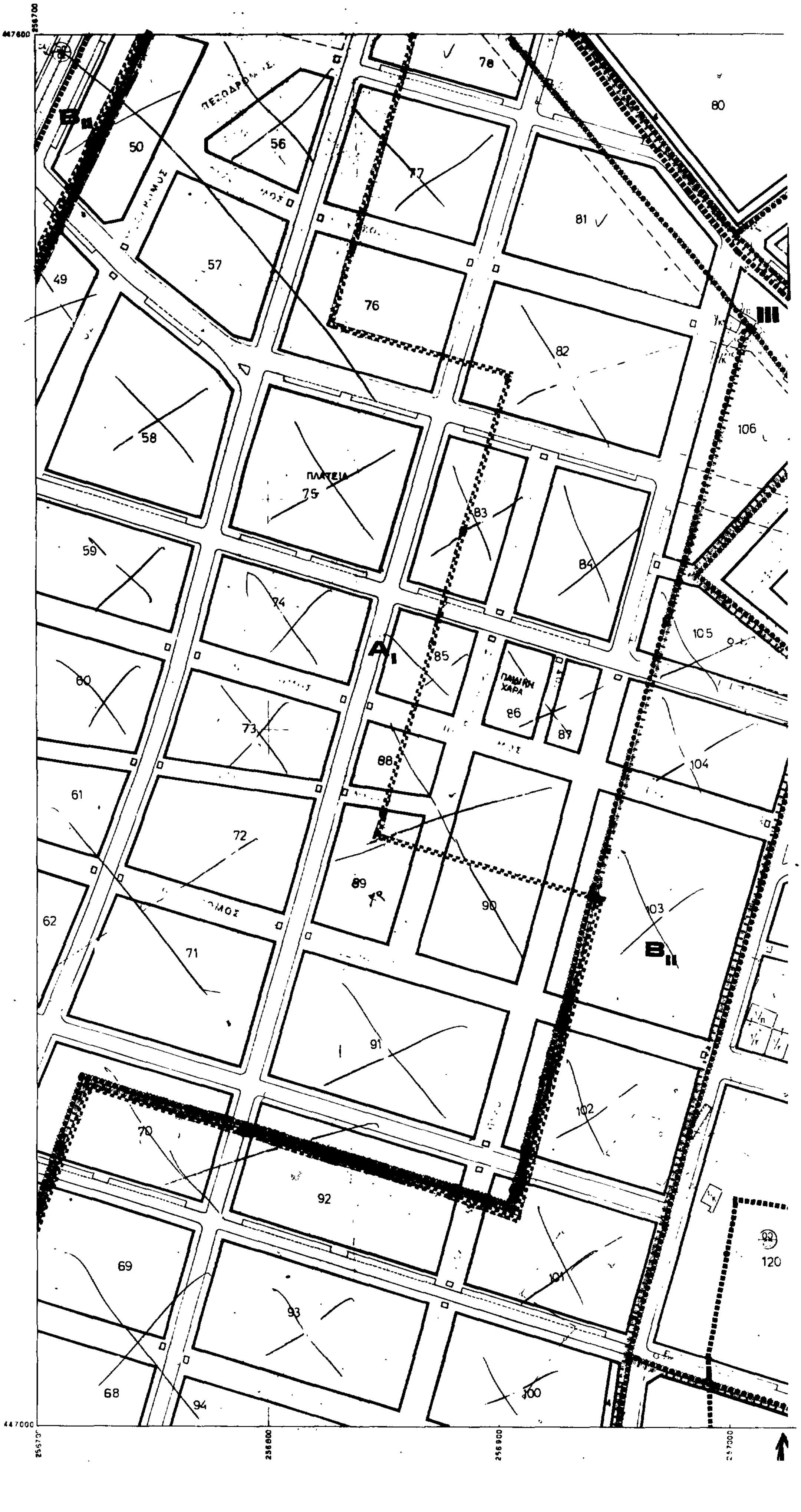
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ — ηλεκτρολόγος - μηχανολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

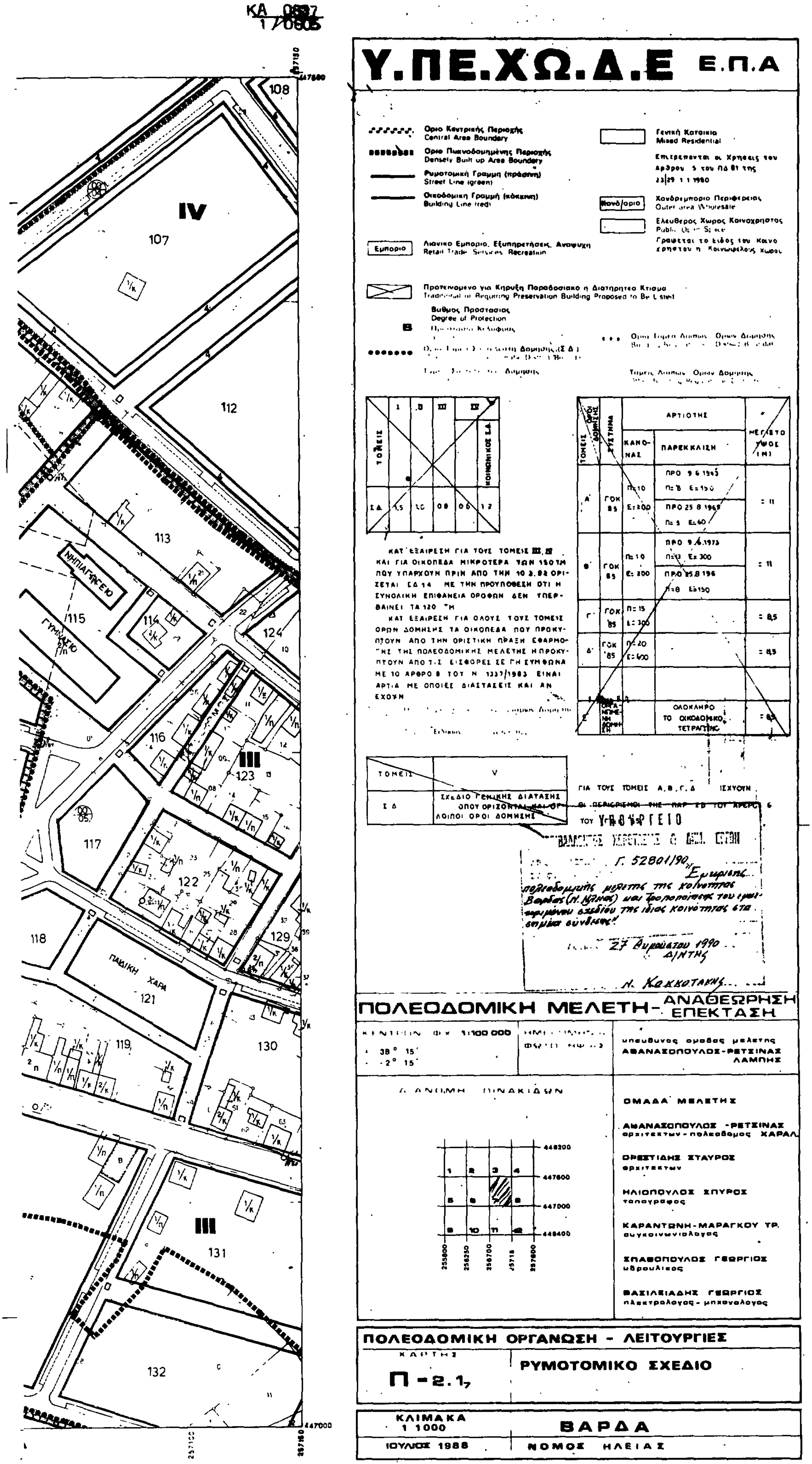
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

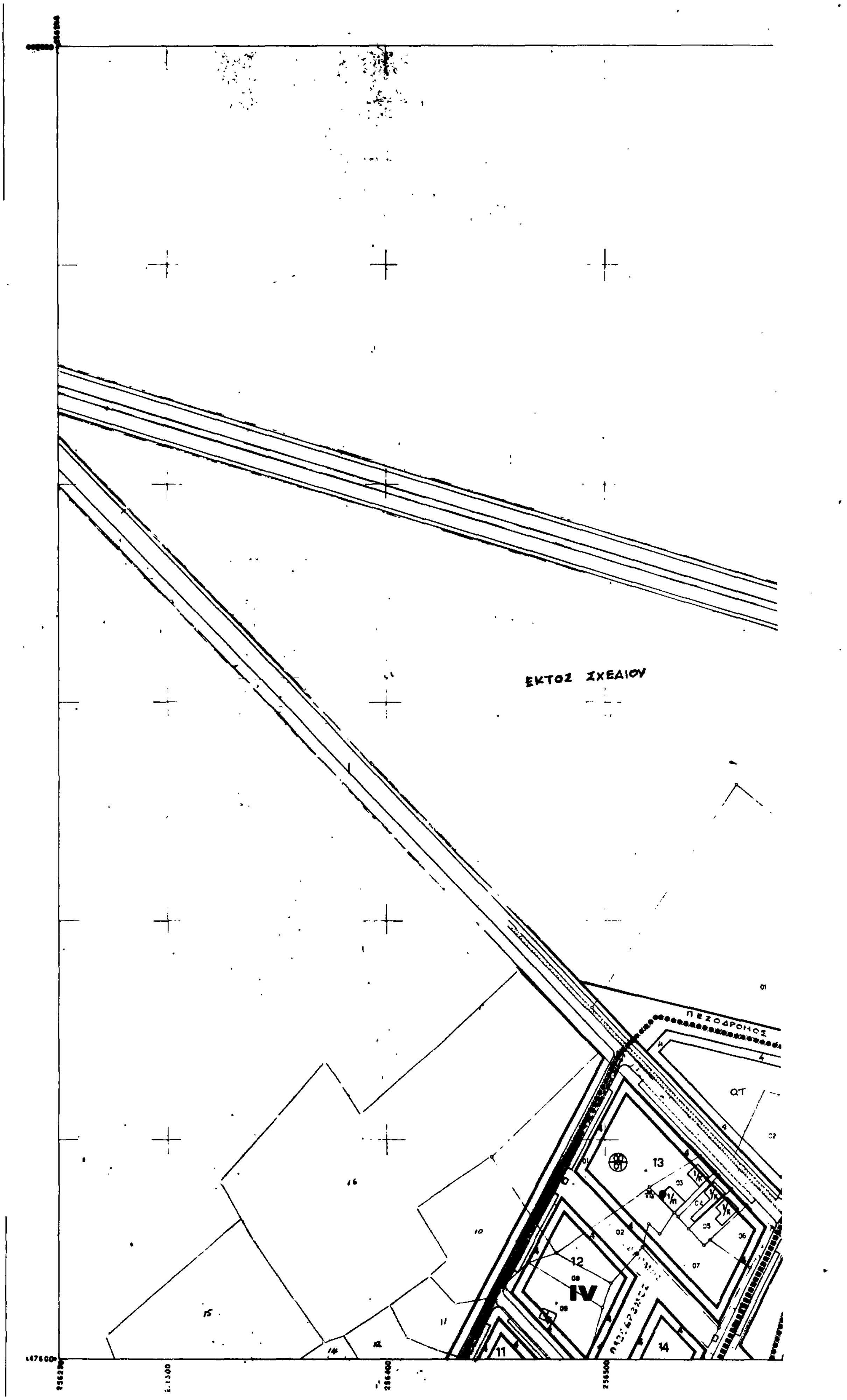
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΒΑΡΔΑ

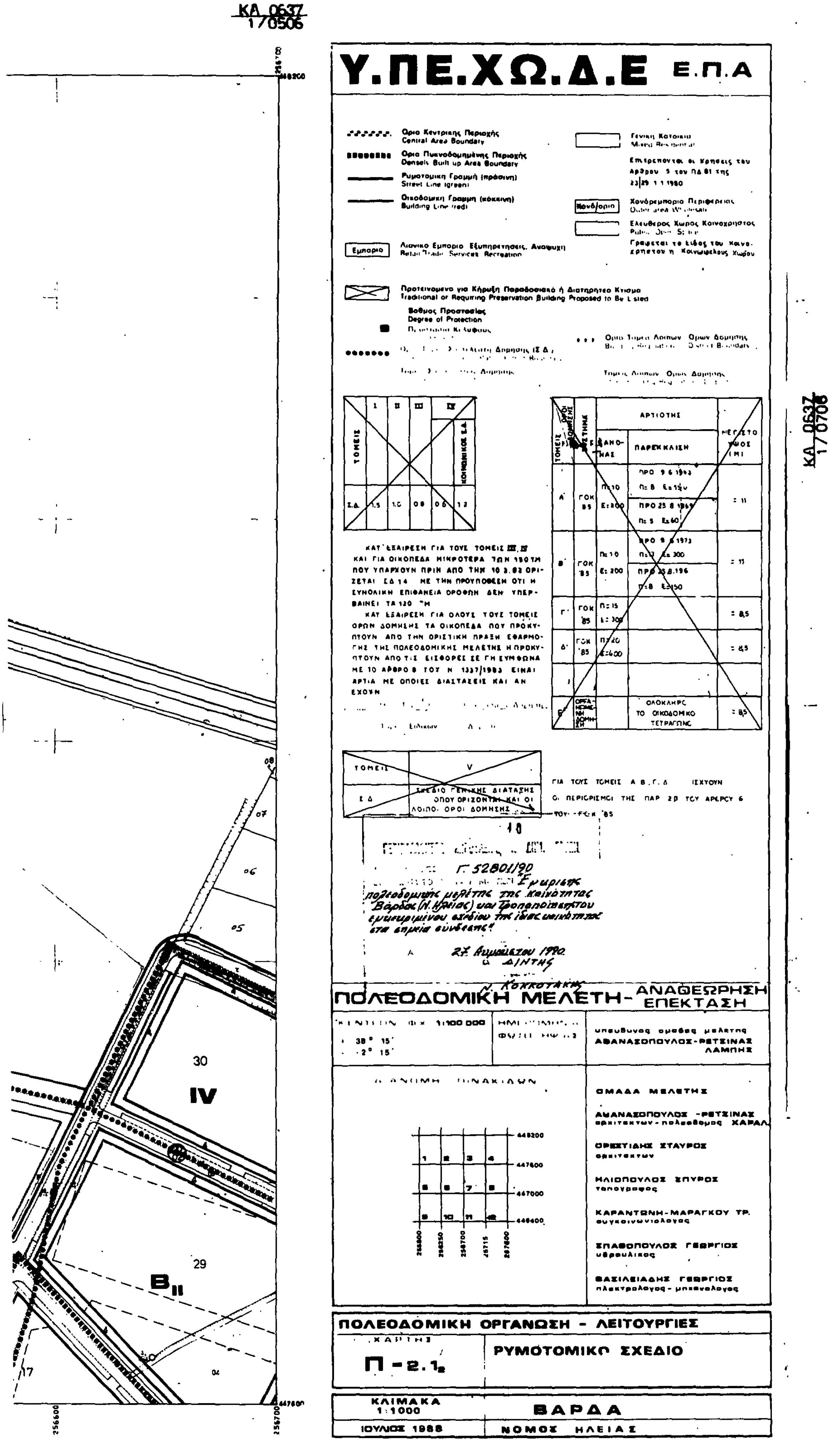
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

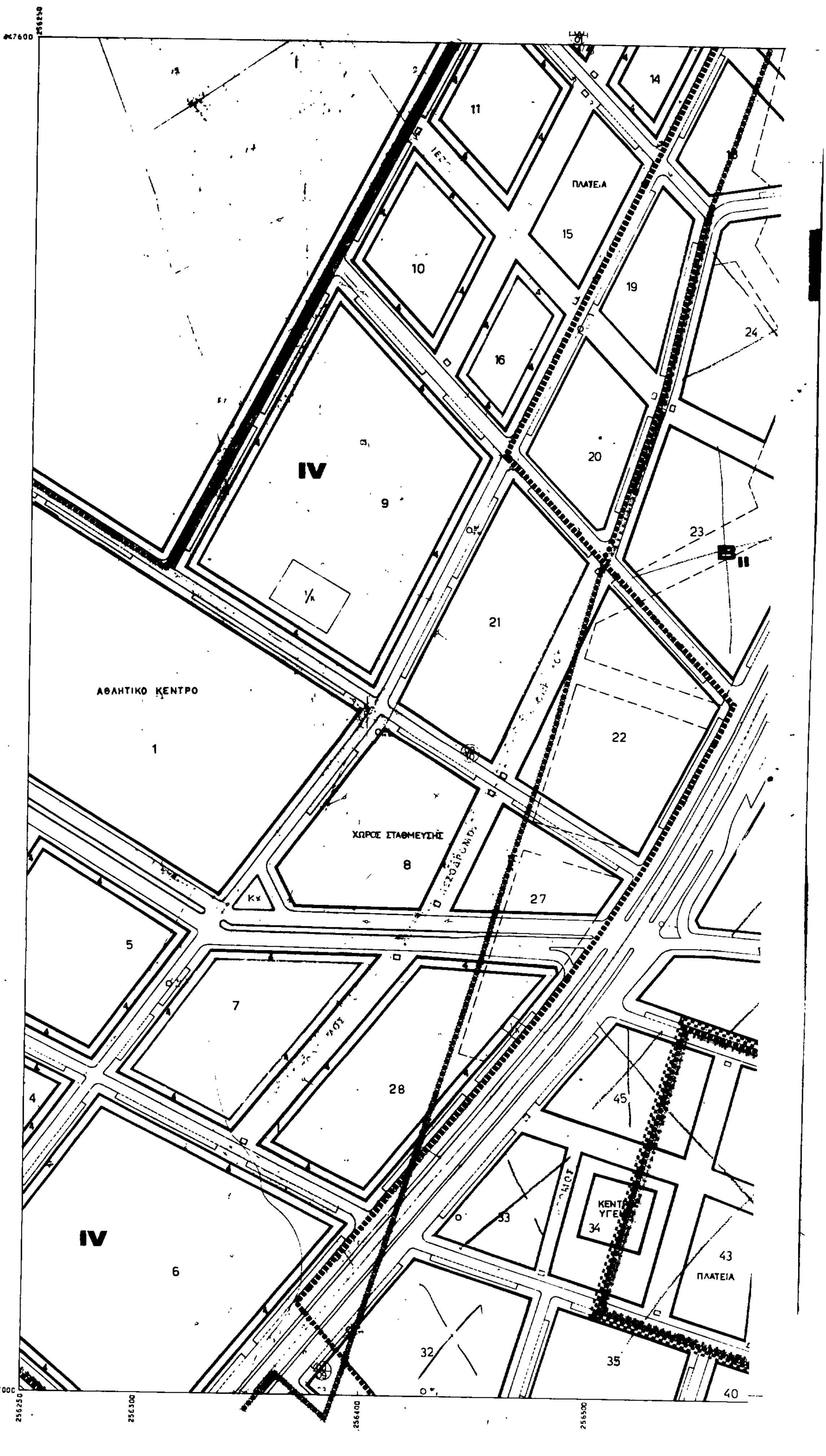


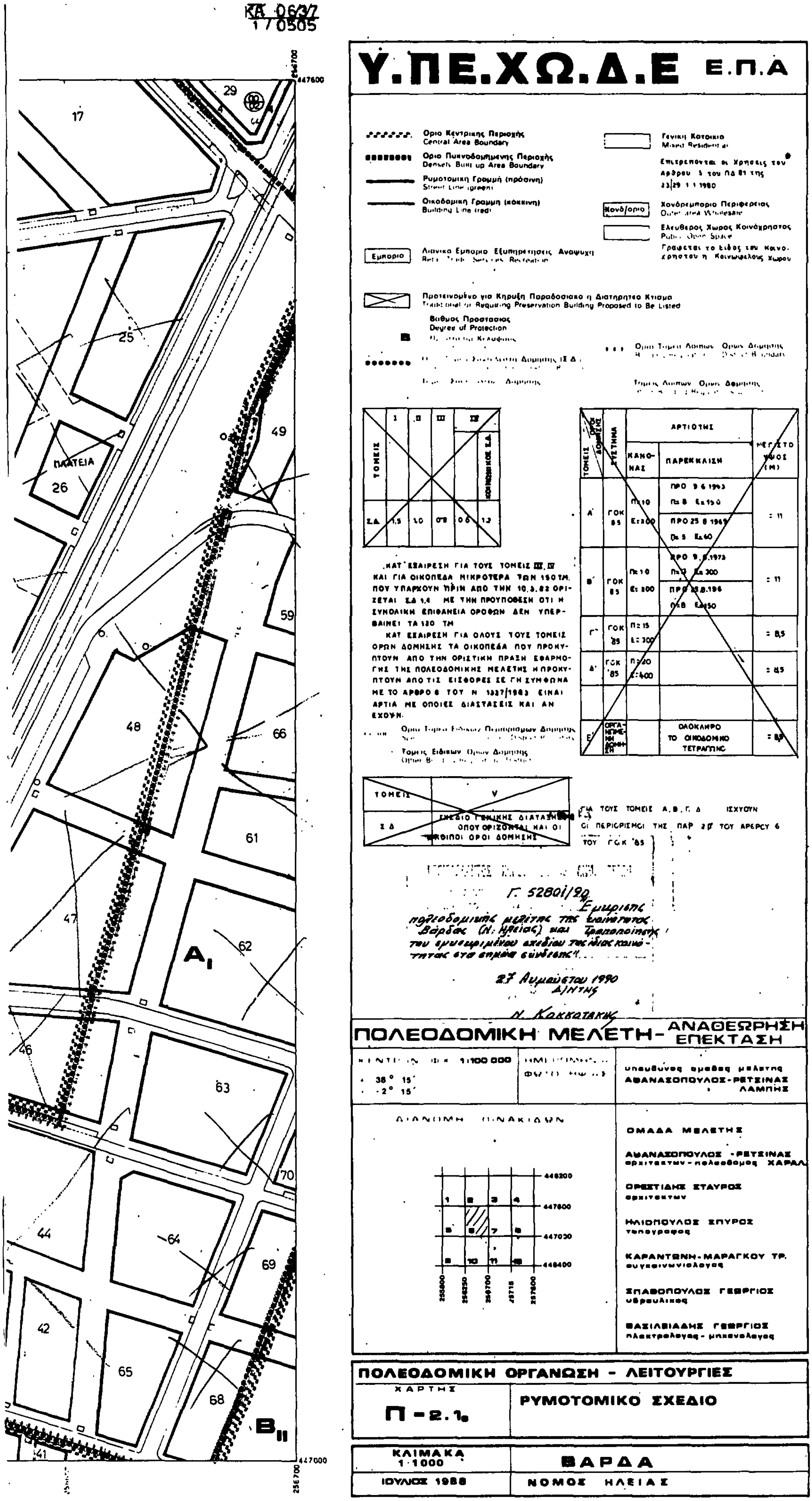
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
A1
B11
III
447000
256700
256800
256900
257000


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
IV
III
107
108
112
113
115
116
117
118
119
121
122
123
124
129
130
131
132
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
υπευθυνος ομαδας μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ -ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτεκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογραφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
συγκοινωνιολογος
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος-μηχανολογος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΒΑΡΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
27 Αυγούστου 1990
Ν. Κακκοτάκης

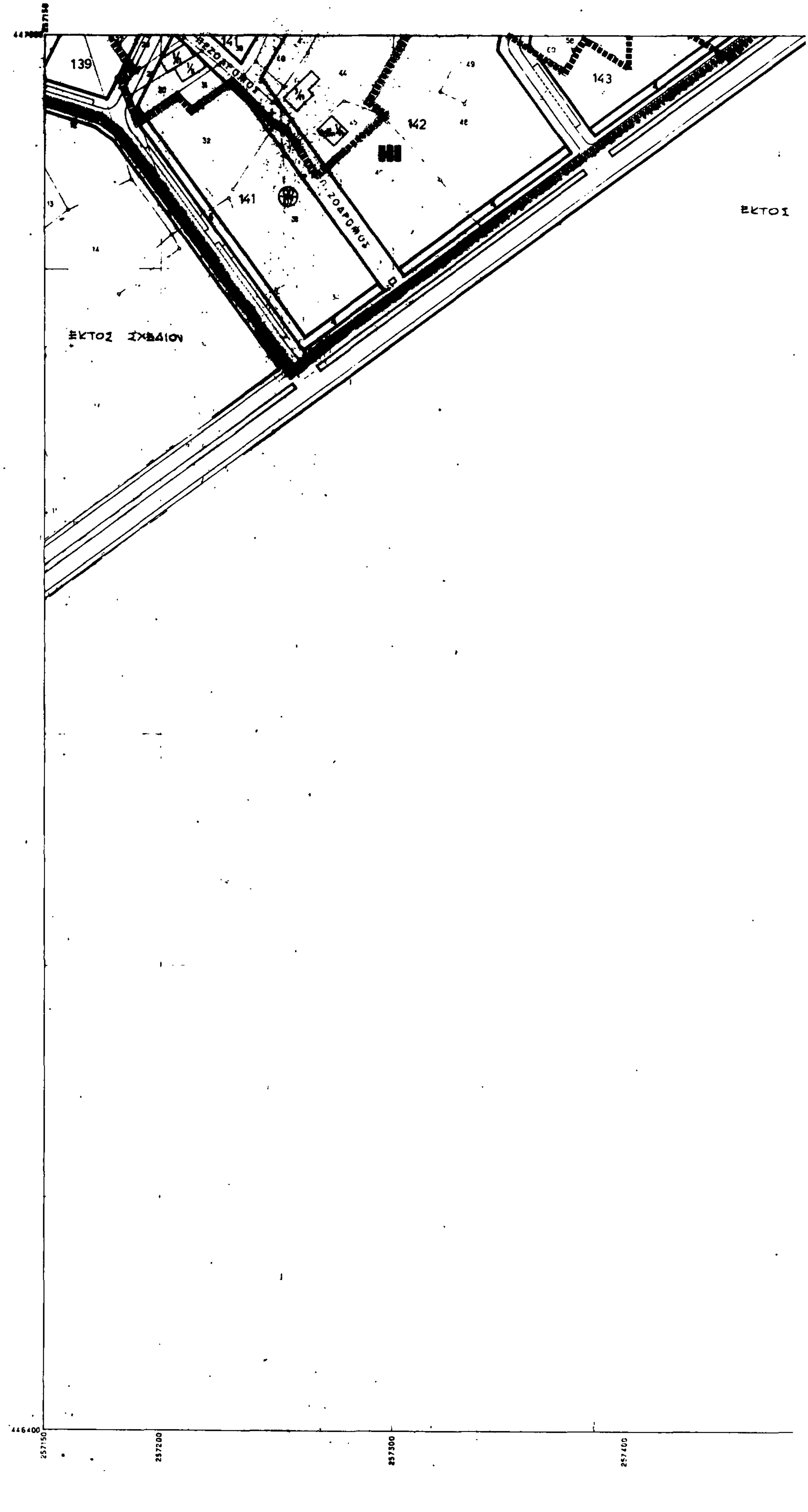

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ
13
12
IV
11
14
15
16
10

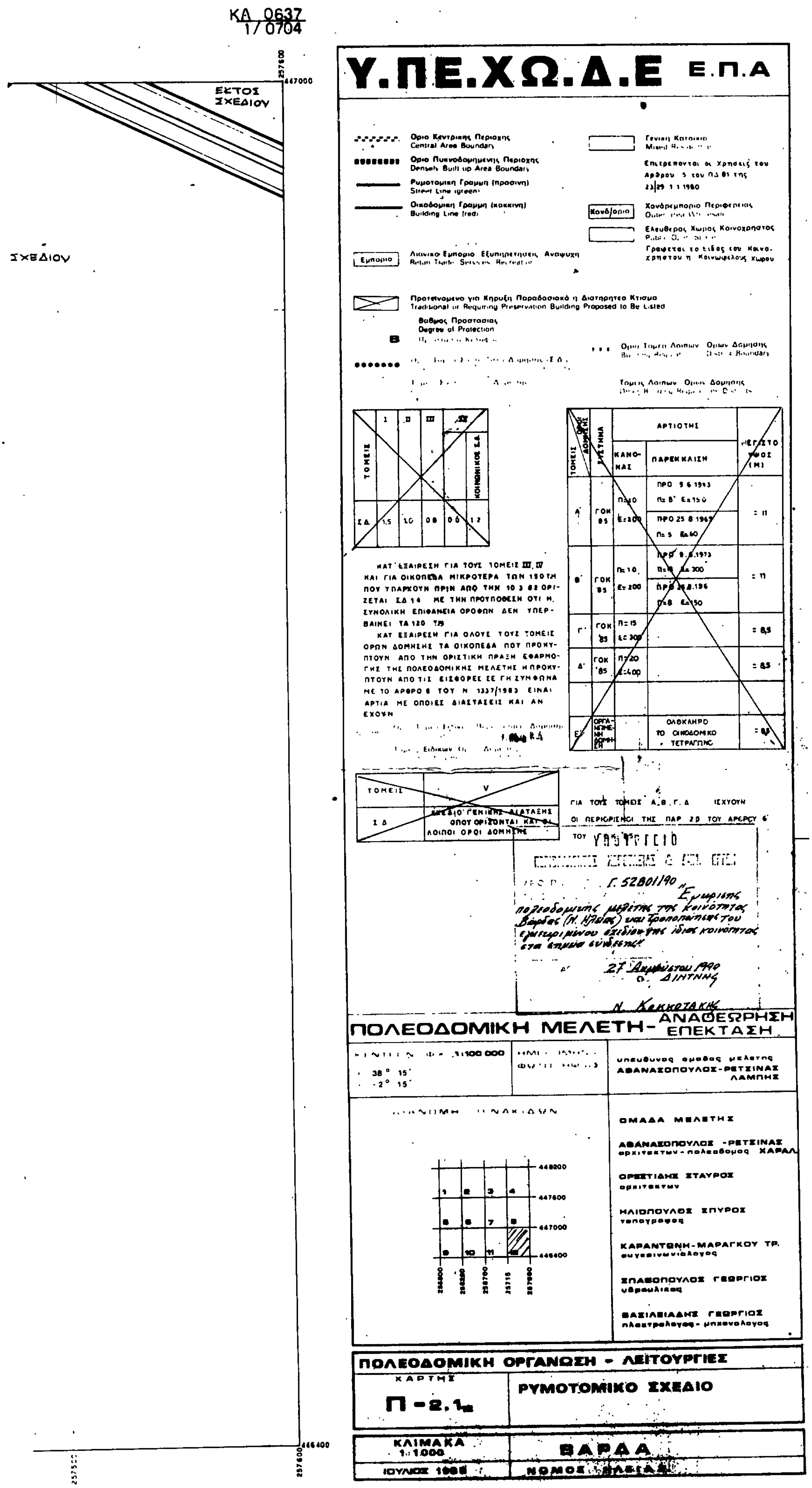

ΚΑ 0637
1/0506
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α
Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομικη Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)
Γενική Κατοικία
Χονδρεμπορια Περιφερειας
Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation
Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμος Προστασίας
Degree of Protection
ΤΟΜΕΙΣ
Σ.Δ.
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ, ΙV ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1.4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α Β Γ Δ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
Γ. 52801/90
27 Αυγούστου 1990
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
υπευθυνος ομαδας μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΟΡΕΣΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτεκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογραφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
συγκοινωνιολογος
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος-μηχανολογος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΒΑΡΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
30
IV
29
ΒII
ΚΑ 0637
1/0708


447600
256250
ΠΛΑΤΕΙΑ
IV
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
447000
256300
256400
256500

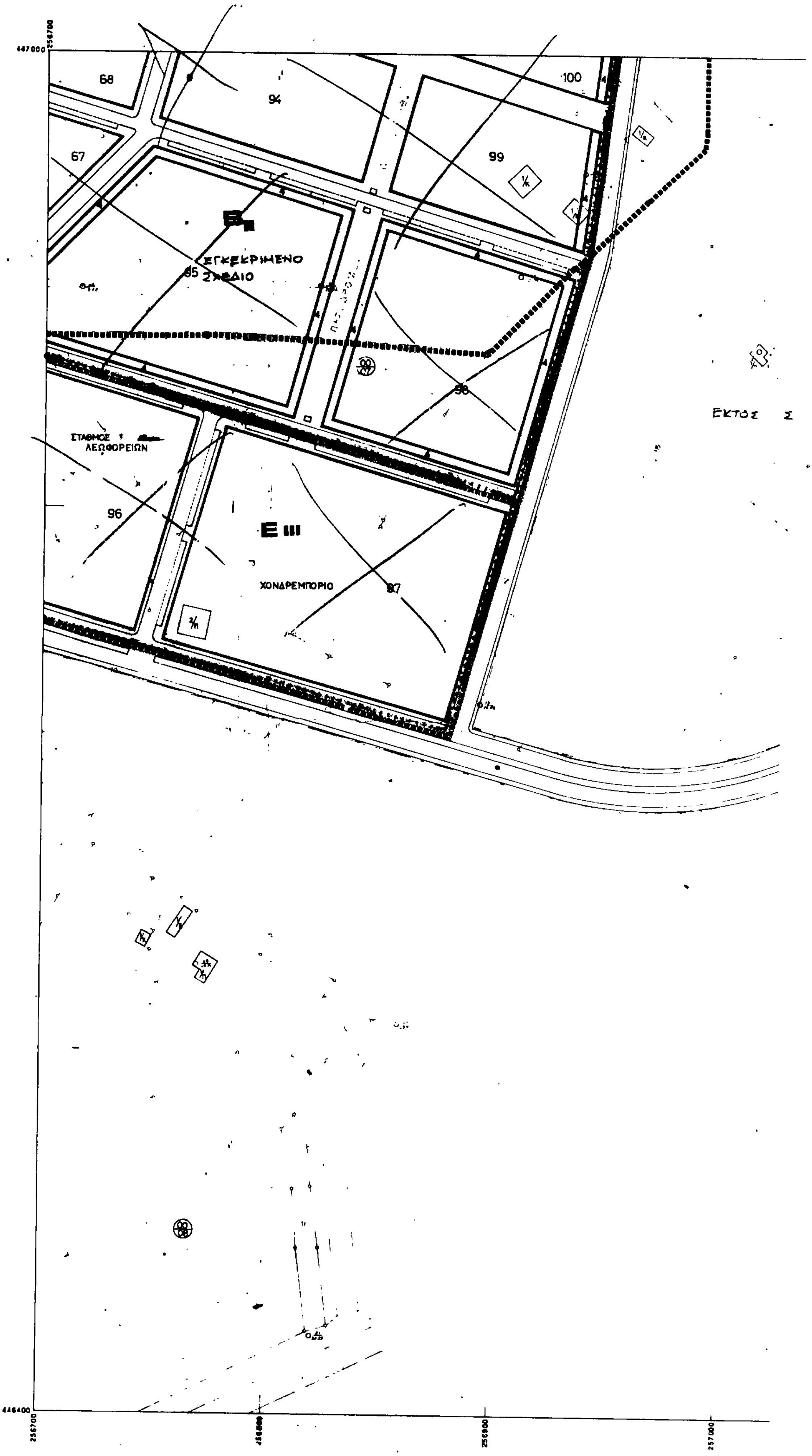


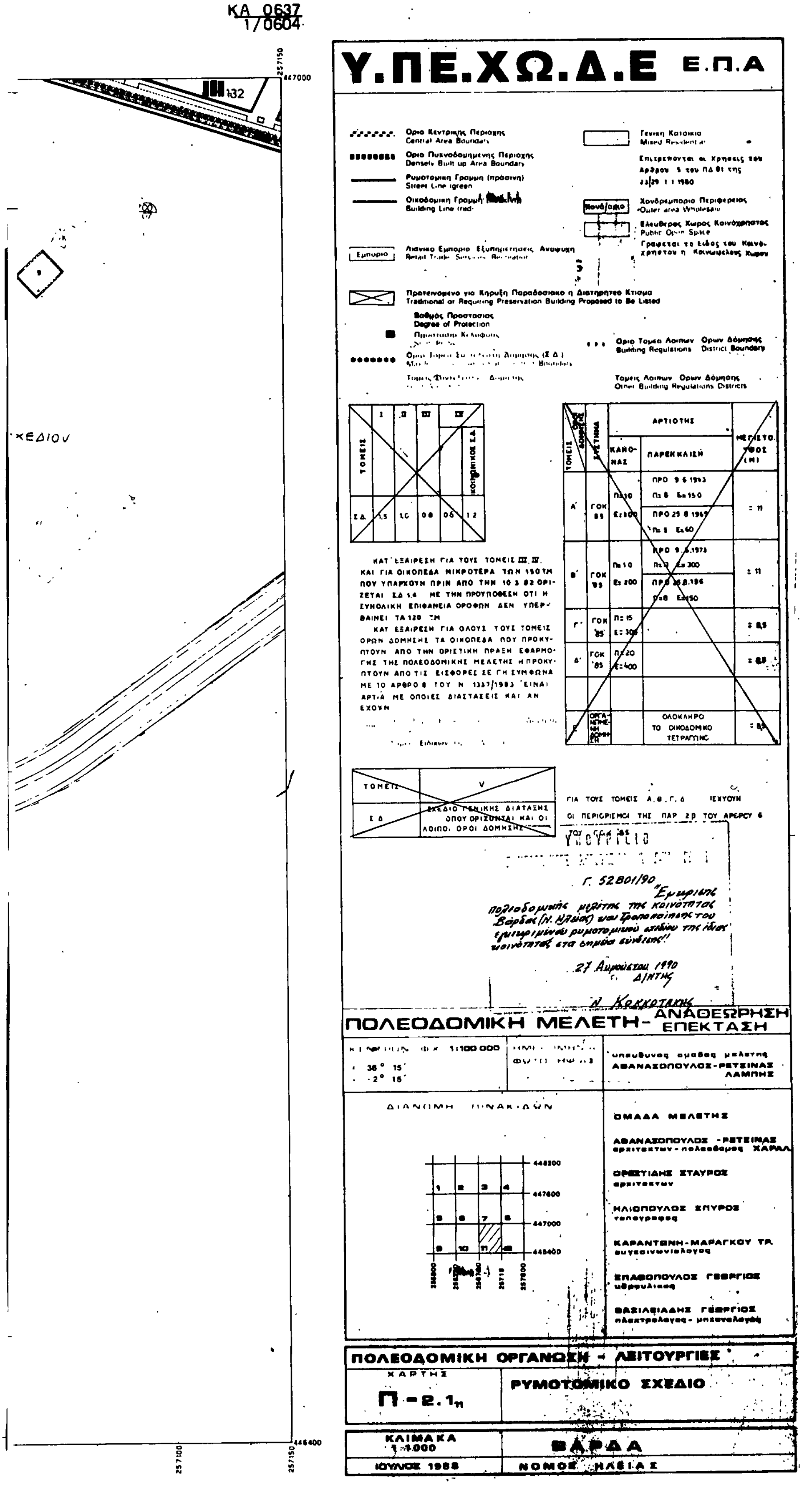
ΚΑ 0637
1 / 0505
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Γενικη Κατοικια
Επιτρεπονται οι Χρησεις του Αρθρου 5 του ΠΔ 81 της 23/29 1 1 1980
Χονδρεμπορια Περιφερειας
Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Εμποριο
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection
ΤΟΜΕΙΣ
Σ.Δ.
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
ΓΟΚ 85
ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ, ΙV ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ. ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1,4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
Τομεις Ειδικων Ορων Δομησης
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85
Γ. 52801/90
Εγκρίσεις πολεοδομικής μελέτης της κοινότητος Βάρδας (Ν. Ηλείας) και Τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της ίδιας κοινότητας στο σημείο σύνδεσης"
27 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1:100 000
38° 15'
-2° 15'
υπευθυνος ομαδας μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος ΧΑΡΑΛ.
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτεκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογραφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
συγκοινωνιολογος
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος-μηχανολογος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΒΑΡΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
A1
B11


139
141
142
143
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ
446400
257150
257200
257300
257400



ΚΑ 0637
1/0704
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)
Λιανικο Εμπορειο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Γενικη Κατοικια
Επιτρεπονται οι Χρησεις του Αρθρου 5 του ΠΔ 81 της 23/29 1 1 1980
Χονδρεμποριο Περιφερειας
Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection
Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
ΤΟΜΕΙΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΔ
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
ΓΟΚ 85
ΠΡΟ 9 6 1943
ΠΡΟ 25 8 1969
ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ, ΙV ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10 3 82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1.4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 52801/90
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Βάρδας (Ν. Ηλείας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης
27 Αυγούστου 1990
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ν. Κακκοτάκης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1:100 000
38° 15'
2° 15'
υπευθυνος ομαδας μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΧΑΡΑΛ. αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ αρχιτεκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ τοπογραφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ. συγκοινωνιολογος
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ υδραυλικος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ηλεκτρολογος-μηχανολογος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΒΑΡΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


68
94
100
67
99
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΣΧΕΔΙΟ
65
98
ΕΚΤΟΣ Σ
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
96
Ε III
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
97
447000
446400
256700
256800
256900
257000


ΚΑ 0637
1/0604
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΓΟΚ '85
ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΤΟΜΕΙΣ
Σ Δ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γ. 52801/90
27 Αυγούστου 1990
Ν. Κοκκοτάκης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1:100 000
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΒΑΡΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62714/5160 (2)

Χαραμτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πευκαχίων 35 του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 24.11.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 30.11.1989 (αρ. πρωτ. 81611/10051/1.12.1989) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Κουμούλου – Γαλανού Μάγιας 6 Μαρίας για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πευκαχίων 25 στην συνοικία Πευκάκια του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μάγια – Μαρίας Κουμούλου – Γαλανού, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 62714/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδος προκτίσματα που αλλοιώνουν την αρχική μορφή του κτιρίου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του πλην των στοιχείων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320